



Frederiksberg Kommune,

By og Miljøområdet, BBR

Afsender
Frederiksberg Kommune, By og Miljøområdet, BBR
Smallegade 1, 2000 Frederiksberg

Modtager:
E/F MATHILDEVEJ 12-16
c/o DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 147
Kommunalt ejendoms nr.: 78986
Udskrift dato: 11-06-2019
BBE-nr.: 100028410
Ejendommens beliggenhed:
Mathildevej 12 (Vejkode: 0553), 2000 Frederiksberg

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet efter rekvisition.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@frederiksberg.dk eller telefonnr 38214026

Oplysninger om grunde

Adresse: Mathildevej 12 (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Ejerforhold: Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.	Ejerlav
37bd	FREDERIKSBERG

Ejendom

BBE-nr.: 100028410

Kommunalt ejendoms nr.: 78986

Ejerforhold: 90

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Mathildevej 12 (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse: 140)

Matrikelnr.: 37bd

Landsejerlavsnavn: FREDERIKSBERG

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1909

Antal etager u. kælder & tagetage: 5

Antal boliger med køkken: 39

Antal boliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten (tegl, kalksten, cementsten)

Tagdækningsmateriale: Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifer-eternit)

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	515	Samlet bygningsareal	2591	Samlet boligareal	2593
Heraf affaldsrum i terrænniveau	0	Heraf udvendig efterisolering	0	Heraf beboelse i kælder	0
Heraf indbygget garage	0	Samlet kælderareal	515	Samlet erhvervsareal	0
Heraf indbygget carport	0	Heraf kælderareal < 1.25m	515	Samlet adgangsareal i bygningen	0
Heraf indbygget udhus	0	Samlet tagetageareal	0	Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv	0
Heraf indbygget udestue	0	Heraf udnyttet tagetage	0	Antal etager u. kælder & tagetage	5
Overdækning (ikke del af bebygget areal)	0	Samlet areal af lukkede overdækninger på bygningen	0	Samlet areal af åbne overdækninger på bygningen	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer el. varmluftanlæg)

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fælles areal / åben altan, tagterasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue / Åben overdækning	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	-------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------	--------

Mathildevej 12 (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 57 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180973 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 78994 Ejerlejl.nr.: 1 Ejerforhold: 30

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / (D*) JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180984 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79001 Ejerlejl.nr.: 2 Ejerforhold: 40

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180994 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79028 Ejerlejl.nr.: 3 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181005 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79036 Ejerlejl.nr.: 4 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181007 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79044 Ejerlejl.nr.: 5 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181008 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79052 Ejerlejl.nr.: 6 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181009 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79060 Ejerlejl.nr.: 7 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 59 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181010 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79079 Ejerlejl.nr.: 8 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 108 119 / 0 / 0 0 / 0 4 / 0 2 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181011 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79087 Ejerlejl.nr.: 9 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Lejlighederne Mathildevej 12 04 tv og 12 a 04 th sammenlagt fysisk og matrikulært.

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 56 63 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180974 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79095 Ejerlejl.nr.: 10 Ejerforhold: 10

Mathildevej 12A (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 59 64 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180975 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79109 Ejerlejl.nr.: 11 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 57 64 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180976 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79117 Ejerlejl.nr.: 12 Ejerforhold: 10

Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 56 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180977 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79125 Ejerlejl.nr.: 13 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

Badeværelse , uafsluttet byggesag 2007-0979.

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	59	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180978 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79133 Ejerlejl.nr.: 14 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0	56	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180979 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79141 Ejerlejl.nr.: 15 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	59	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180980 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79168 Ejerlejl.nr.: 16 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0	56	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	----------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180981 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79176 Ejerlejl.nr.: 17 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0	59	66 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180982 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79184 Ejerlejl.nr.: 18 Ejerforhold: 10

Bemærkninger for Enheden

BRÆNDEOVN

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0	54	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180983 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79192 Ejerlejl.nr.: 19 Ejerforhold: 10

Mathildevej 14 (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Etage: st. Side/Dør: tv	0 / 0	57	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180985 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79214 Ejerlejl.nr.: 21 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th	0 / 0	54	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
-------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180986 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79222 Ejerlejl.nr.: 22 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv	0 / 0	60	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	----------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180987 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79230 Ejerlejl.nr.: 23 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th	0 / 0	57	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180988 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79249 Ejerlejl.nr.: 24 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv	0 / 0	60	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180989 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79257 Ejerlejl.nr.: 25 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th	0 / 0	57	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180990 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79265 Ejerlejl.nr.: 26 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv	0 / 0	60	67 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180991 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79273 Ejerlejl.nr.: 27 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th	0 / 0	57	63 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / (D*)	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	----------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180992 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79281 Ejerlejl.nr.: 28 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv	0 / 0	55	64 / 0 / 0	0 / 0	2 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------------------	-------	----	------------	-------	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180993 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79303 Ejerlejl.nr.: 29 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 54 63 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i

etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180995 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79311 Ejerlejl.nr.: 30 Ejerforhold: 10

Mathildevej 14A (vejkode: 553), 2000 Frederiksberg

Etage: st. Side/Dør: tv 0 / 0 57 65 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180996 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79338 Ejerlejl.nr.: 31 Ejerforhold: 10

Etage: st. Side/Dør: th 0 / 0 58 65 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180997 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79346 Ejerlejl.nr.: 32 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: tv 0 / 0 57 65 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180998 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79354 Ejerlejl.nr.: 33 Ejerforhold: 10

Etage: 1. Side/Dør: th 0 / 0 60 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 180999 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79362 Ejerlejl.nr.: 34 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: tv 0 / 0 57 65 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181000 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79370 Ejerlejl.nr.: 35 Ejerforhold: 10

Etage: 2. Side/Dør: th 0 / 0 60 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181001 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79389 Ejerlejl.nr.: 36 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: tv 0 / 0 57 65 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181002 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79397 Ejerlejl.nr.: 37 Ejerforhold: 10

Etage: 3. Side/Dør: th 0 / 0 60 66 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181003 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79400 Ejerlejl.nr.: 38 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: tv 0 / 0 55 64 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181004 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79419 Ejerlejl.nr.: 39 Ejerforhold: 10

Etage: 4. Side/Dør: th 0 / 0 55 64 / 0 / 0 0 / 0 2 / 0 1 / 1 JA (E*)

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Ejerlejl.BFE-nr.: 181006 Kommunalt ejerlejl.ejd.nr.: 79427 Ejerlejl.nr.: 40 Ejerforhold: 10

*A: Vandskyllende toilet udenfor enheden

*B: Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelse med enheden

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken (med afløb og kogeinstallation)

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Kortmateriale



©GeoDanmark, ©SDFE - Orto forår 2018

BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	○ Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	○ Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort,

hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklínik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under ændring.

Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyr.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renselanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

From: no-reply@deas.dk
Date: 11 Jun 2019 13:02:40 +0200
To: eboks@deas.dk
Subject: BBRMeddelelse
Attachments: DigitalPostMetadata.xml, Message.pdf

MeddelelseIdentifikator : DKAL2019A06A11A11B51B17B250998
MeddelelseModtagetDatoTid : 2019-06-11T11:51:17
MeddelelseTypeNavn : meddelelse
MeddelelseAfsenderNavn : Frederiksberg Kommune
MeddelelseTitelTekst : BBRMeddelelse
ID : 75027028