

DEAS - "Foreninger" - EJENDOMSFORSIKRING

Udskrevet den 23.01.2013

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i Alm. Brand for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer

E/F Mathildevej 12-16A

Forsikringssted: Mathildevej 12-16A
2000 Frederiksberg

Matr. nr.: 37 BD + 37 BF

Opførelsesår: 1909

Forsikret areal: 4.654 m²

Forsikringsselskab: Alm. Brand

Generel selvrisiko: 5.000 kr.

Policens omfang:	Obligatorisk dækning:	Dækning:	Ikraft:	Arspræmie:
	Bygningsbrand	Ja	01-01-2013	19.216 kr.
	Kortslutning	Ja		
	Restværdi	Ja		
	Anden bygningskade	Ja		
	Udsmykning	Ja		
	Huslejetab	Ja		
	Husejeransvar	Ja		
	Ansvar (beboerarb)	Ja		
	Ansvar (bestyrelse)	Ja	01-01-2013	0 kr.
	Ansvar (vasketøj)	Ja		
	Ansvar (arb.maskiner)	Ja		
	Nøgler	Ja		
	Dørsprængning	Ja		
	Oprydning/fjordskade	Ja		
	Løsøre kr. 300.000	Ja		
	Retshjælp	Ja		
	Genhusning/opmagasiner	Ja		
	Valgfri dækninger:			
	Svamp- og insektskade	Ja	01-01-2013	1.055 kr.
	Glas	Ja	01-01-2013	410 kr.
	Sanitet	Ja	01-01-2013	410 kr.
	Udvidet rørskade/stikledn.	Ja	01-01-2013	8.729 kr.
	Bestyrelsesansvar	Ja	01-01-2013	0 kr.
	Ekstra huslejetab	Nej	01-01-2013	0 kr.
	Ekstra løsøre	Nej	01-01-2013	0 kr.
	Valgfri tillægskækning	Nej	01-01-2013	0 kr.
	Pludselig skade	Ja	01-01-2013	0 kr.
	Arbejdsskade 1,00 ansat	Ja	01-01-2013	2.579 kr.
Helårlig præmie til betaling				32.399 kr.

Policen 79486213/79487465 i Alm. Brand er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringsselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående. Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig stempelafgift til staten, ialt 261 kr.

Udskrevet den 23.01.2013

Side 2

E/F Mathildevej 12-16A

Police opr. ikraft: 01.01.2013

Helårlig præmie: 32.399 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.

Forfald: Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2016.

Evt. forbehold:

Særlige
betingelser:

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

BYGNINGSFORSIKRING

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persiener, jalousier og markiser.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer. F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glas-keramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 200.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader. Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget.

Udsivning fra synlige rør/-installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrymningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Selvrisiko kr. 5.000 (indeks 2012) ved enhver påkørselsskade. (Kan kræves betalt af skadevolder).

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.

Blandingsbatterier.

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

BYGNINGSFORSIKRING

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand op til kr. 25.000.

Rørskadeforsikring for skjulte rør. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade. Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt. Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler i selv benytter til kontor eller beboelse. Erstatning er maksimeret til kr. 4.000.000 pr. ejendom i op til 24 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 120.000 pr. bolig – max. kr. 1.500.000 pr. ejendom pr. år.

Opmagasinerings, rimelige udgifter til opmagasineringsamt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig og kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemmeved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer. Dækkes indtil kr. 50.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med max. kr. 1.500.000 pr. skade.

Pludselig skade incl. graffiti med en forsikringssum på kr. 100.000.

Forsikringen dækker ikke:

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, trægulv i kældere, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord. Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimpregneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler. For indvendige rørinstallationer er de almindelige værdiforringelsesregler gældende. For stikledninger gælder følgende nedskrivninger: Indtil 30 år - 0%, indtil 40 år - 25%, indtil 50 år - 50%, over 50 år - 75%.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene rensning, maling, afslibning og udskiftning af gulve, som en direkte følge af ejendommens beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko kr. 500 (indeks 2012).

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko udgør kr. 2.000 (indeks 2012).

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

BYGNINGSFORSIKRING

Fortsat:

Forsikringer dækker:

Retshjælp dækker omkostninger til sags- og advokatombudninger i forbindelse med diverse retssager, f.eks. erstatningssager.
Dækkes med indtil kr. 125.000.

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen.

Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.

Dækkes med indtil kr. 10.000.000 for personskade og kr. 3.000.000 for tingskade, max kr. 13.000.000 pr. år.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

Mindre byggeprojekter hvor entreprisesummen ikke overstiger kr. 500.000.

Forsikringen dækker ikke:

Sager mellem udlejer og lejer (boligretssager) samt evt. udsættelsessager m.m.
Twister med offentlige myndigheder, straffesager og lignende.
Selvrisiko kr. 5.000 (indeks 2012).

Formuetab.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.
Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.

SELVRISICI I OVENSTÅENDE ER AFHÆNGIG AF SELVRISIKOVALG. ER DER VALGT EN HØJERE SELVRISIKO END OVENNÆVNTE

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

ERHVERVSFORSIKRING

Forsikringsdækket

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler. Rede penge og lign. er meddækket for kr. 5.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrkede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

ARBEJDSSKADEFORSIKRING

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfeest

DÆKNINGSOMFANG - FORENINGER

BESTYRELSESANSVARSFORSIKRING

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.

Dækkes med indtil kr. 500.000 pr. formuetab max. 1.000.000 pr. år.

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes ud af sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisiko udgør 10% af formuetab, dog min. 1.000 og max. kr. 5.000

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikkelser, returkommission m.m.