

Mathildevej 12-16A		Opdateret marts 2024
2024	Tv-inspektion af alle kloakrør, problemer under 16 og 16A (skal repareres). Rottespærrer manglede i fem af seks rør - genetableret	
2023	Hoveddøre malet	
	Totalrenovering af forsiden – opfugning og maling fra lift	
	Bagsiden eftergået og renoveret, så vi kan udskyde den store omgang i nogle år endnu	
	Tørrestativet ved 16A fjernet for at give plads til lift	
	Opgange – malet og ny linoleum	
	Del af faldstamme i kælder under 12A udskiftet	
2022	Tilstandsrapport til brug ved udarbejdelse af vedligeholdelsesplan	
	Nye foreningsvedtægter tinglyst	
2021	Udskiftning af måtter i seks hovedopgange	
	Fornyelse af energimærke, som udløber 2031	
	Nye dørpumper på alle fællesdøre	
	Udskiftning af en del af raftehegnet ved 12-14	
	Poplen i nabohaven beskåret – de nægtede at fælde den	
2020	Indføring af fjernaflæsning af varmekonsum	
	Nye dørtelefoner i de resterende fire opgange	
	Oprettelse af haveudvalg	
	Tv-inspektion i kloakrør under 14A. - ingen bemærkninger	
	Rens af omfangsdræn langs gårdfacaden	
	Grundrens af linoleum op hovedtrapper	
2019	Miele monterer sæbedispenser i vaskemaskinerne – nu gratis sæbe	
	Nye dørtelefoner i to opgange	
2018	Nye brugsvandrør. Alle lodrette og vandrette brugsvandrør udskiftet af TH.Hansen	
	Alle seks wc-faldstammer relinet – forventet levetid 30 år	
	To forældede vandbeholdere i varmekælderen, udskiftet til en	
	Montering af radiatorudluftningsautomatik i varmekælder	
2017	Vaskemaskiner udskiftet ultimo maj – indførelse af kortbetaling	
2016	Naboen ud for 16-16A har beskåret træer	
	Forslag om opsætning af altaner på gårdsiden af ejendommen, nedstemt på generalforsamlingen	
	Udskiftning af måtter i de seks hovedopgange	
2015	Samtlige opgange har fået opdateret el installationerne, med nye stigstreng og elskabe/-målere.	

	El målerne sidder nu inde i hver enkelt lejlighed - placering bestemt af DONG
2015	Fibia installerer fibernet i ejendommen – alle har nu en internet grundpakke, med mulighed for merkøb af hastighed, tv eller it-telefoni
	VVS reparationer af brugsvandsrør og enkelte steder af på hovedfaldstammerne, fylder efterhånden meget i de årlige vedligeholdelsesudgifter Såkaldte "rottespærrer" monteret i samtlige kloakledninger, fra vej ind under bygningen. Det har afhjulpet problemet med løsgående rotter
	1.april blev der indført P-licens på Mathildevej, i forbindelse med at vejene i Frederiksberg kommune, vest for Fasanvej, blev indlemmet i kommunens p-ordning
2014	Opstilling af ekstra løst cykelstativ ud for nr. 12-14
	Maling (reparation op til 150 cm højde) af facade mod gaden. Originalmaling fra Keim blev indkøbt
	Kommunen havde, uden at spørge de berørte beboere, vedtaget at lukke Mathildevej ved indkørsel mod Søndre Fasanvej. En omfattende underskriftindsamling ledet af Vejlauguet på vejene Frederiksvej og Mathildevej fik omstødt beslutningen, så Mathildevej forblev åben
2013	Opsættelse af nyt raftehegn mod de fleste af beboerne mod Kronprinsensvej. En af ejerne (nr. 11) ville ikke deltage, så vi afventer at de tager initiativ til udskiftning
	Oprettelse af ejendommens website mathildevej12-16a.dk
2012	Rotter i gården grundet brud på kloakrør. Dette blev udbedret og så var der rottehuller i græsplænen. Det viste sig på kommunens gamle tegninger at der var et gammelt, ikke afproppet rør fra ca. 1910, hvor ejendommen havde lokum i gården
	Graffiti i gennemgangen under huset
	Ny kontakt til naboer omkring udskiftning af raftehegn
	Der er udskiftet et par tærede rør og et stykke faldstamme. Det opfordres til at alle får sat ballofixer ved overgange fra gennemgående rør til stikledninger i de enkelte lejligheder, således at der kan foretages reparationer i den enkelte lejlighed, uden at hele opgangstrengen behøver at blive lukket
2011	Skybrud i juli – der stod vand i hele kælderen. Der blev opfordret til at man ikke stiller noget direkte på kældergulvet, men sørger for at stille det på paller el. lign. Heldigvis klarede vores nye tag vandmængderne uden problemer
	Skader på facade ved hoveddørene og i gennemgangen blev udbedret – det samme blev et par af gesimserne uder 1.sals vinduerne
	Reparation af defekt elkabel, der havde bevirket at der ikke var strøm i kældrene og at tv-antennesignalet faldt ud
	Nr.18 har sat låge med lås i passagen. Der hentes stadig affald den vej og alle beboerne i 12-16A har fået en nøgle til passagen, leveret i postkassen
	Hele koldtvandsrøret i nr.14 tv. blev skiftet og et stykke koldtvands-streng blev skiftet i 12A th.
	Der er udarbejdet nyt energimærke på ejendommen. Det gælder i 10 år
2010	Udskiftning af tag med nyt isoleret skifertag, med undertag. Et af de største projekter i ejendommens historie
	Storskraldsrummet nedlægges, da ordningen er umulig at administrere, grundet kommunens nye regler for affaldssortering
2009	Orientering om tagets tilstand
	Der er opsat postkasser i opgangene

2009	Der er udskiftet et stykke toiletaldstamme i 14A, mellem stueetage og kælder
	Naboen har fældet poplerne ud for 12 og 12A
	100 års jubilæumsfest for ejendommen, afholdt som havefest i juni
2008	Røgalarmer opsat på for- og bagtapper
	Pæretræet i haven fældet og birketræet blev beskåret
	Vi fik naboen til at beskære træerne ud for 16A
	Arbejder på at få naboen til at fælde poplerne ved 12/12A da de er meget store og det frygtes at deres rødder ødelægger kloak og belægning i gården
2007	Spørgeskemaundersøgelse om vandtryk i ejendommen gav flg. resultat: 12 og 12A ingen problemer 14A, 16 og 16A havde enkelte problemer 14 havde så godt som alle problemer VVS firma undersøgte rørene i de lejligheder, hvor der var adgang (beboere hjemme eller nøgle afleveret). Problemerne skyldtes de fleste steder defekte/tilkalkede blandingsbatterier, defekte ballofixer og enkelte steder også u hensigtsmæssige tilslutninger til hovedledning
	Sommerens regnskyl gav vand i flere loftsrum
	Skader ved vinduerne på bagtrappen er udbedret af murer (hængeparti fra vinduesudskiftningen)
2006	Vinduerne i ejendommens opgange, samt kælderen ud mod gården udskiftet og fortrapperne malet
	Maling af samtlige hovedopgange, loft, vægge, trin, balustre i alt kr. 355.000,-
	Ventil i tørrekælder i 16A udskiftet for at give varme til 16A th.
	1.januar træder serviceaftale med Neubert om tilsyn med varmekælderen kraft
2005	Cirkulationspumpe, samt flere ventiler til det varme vand udskiftet i fyrkælderen
	Cykelstativ opsat foran 16A tv.
	Energimærke udarbejdet, næste energimærke skal udarbejdes i 2008
	Regnvandsbrønd ved 14A, gadesiden blev udskiftet. Den utætte regnvandsbrønd bevirkede at der var vådt på gulvet i tørrekælderen og at muren derned følte våd
	Trapperne til gennemgangen er repareret, væg i tørrekælder i 14A er pudset op og loft i havemøbelrum og forrum til vaskekælder er repareret
	Udluftningsventilen på varmtvandsbeholderen er udskiftet. Den manglende udluftning gjorde at der var meget luft i beholderen og at den luft rev slam o.a. løs fra rørenes sider, hvorfor flere beboere havde problemer med tilstoppede brusearmaturer
2004	Vores nye leasede vaskemaskiner og tørretumbler indvies i januar
	Skotrende udskiftet over 14A th.
	Flækket faldstamme i 14 udskiftet fra kælder til brønd i gården
	Som aftalt blev gårdfacaden malet om i september og gennemgangen blev malet om ved samme lejlighed
	Frederiksberg Forsyning udskiftede en vandmåler i fyrkælderen
2003	Store sne- og ismængder gav indtrængende vand ved soveværelsesvinduet i fire af 4. sals lejlighederne. Skaden udbedret og de andre soveværelsesvinduer blev tjekket
	14A,4.tv fik vand ned gennem loftet i soveværelset

2003	
	Facaden renoveret. Stort projekt med stillads på begge sider af ejendommen, der blev repareret mur/fuger/revner i trappetårne på de nødvendige steder, så ejendommen fremstår i god, sund stand herefter
2002	Lys opsat på lofterne
	Lys opsat i området ved skraldespande
	Skorsten repareret over 14
	Utæt skotrende over 12A,4.tv gav vandskade i soveværelset på 4. sal
	Tørrestativ ved nr.12 forsynet med samleled, således at det let kan flyttes og dermed give adgang for lift
2001	Foreningens nye vedtægter tinglyst 13.juni 2001
	Affugter i tørrekælder i 14A blev udskiftet og affugter fra nr.12 er flyttet til tørrekælder i 16A
	Skorstenen mellem 12 og 12A fornyet
	Kloak renoveret grundet rotter
	Varmepumpe i fykælder udskiftet
	Viceværteljigheden udstyret med nyt badeværelse med brus
2000	NYE vedtægter. De fremlagte vedtægter blev dog først vedtaget på efterfølgende ekstraordinære generalforsamling
	Opmuring af stik over to vinduer mod gården. Skaden skyldtes at mursten var forvitret. For at undgå disse dyre følgeroperationer er det vigtigt at der ved udskiftning af vinduer mures og at evt. løse mursten skiftes/fastgøres
1999	Vinduer og gitre mod gadesiden blev fornyet
	Dørtelefonanlægget blev installeret
	Omfangsdrænet langs husmuren i gården blev etableret, så regnvand ikke vælter ned i kælderlokalerne grundet asfaltens hældning ind mod husmuren. Fremover ledes vandet via drænrør ud i kloakken. Dette minimerer også fugtniveauet i husmuren mod gården
	Havemøbelrum i kælderen under 14A blevet oprettet til rådighed for alle
1998	Der er tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring
	Trappen til vaskekælderen i 14A er slebet og lakeret
1997	Udskiftning af hovedtavle i nr.12A
	Linoleum udskiftet i de resterende tre opgange. Alle opgange har nu nyt linoleum
	Kloakrør skiftet – det defekte rør gav rotteplage i kælderrum
	Grundfond oprettet
	Forslag om etablering af dørtelefoner 8 stemte for og 11 stemte imod
	Forslag om etablering af petanquebane 9 stemte for og 11 stemte imod
1996	Vaskerummet blev renoveret, gammelt puds fjernet, nyt gulv og fliser opsat
	Linoleum skiftet i de tre første opgange. De tre resterende opgange forventes at få nyt linoleum på i 1997

1996	I fællesskab med naboejendommen, blev en del af hegnet i haven skiftet
	Bestyrelsen har fået undersøgt tilstanden af facaderne mod gården – flg. blev konstateret: Ejendommen er generelt sund Der er lokale fugtgennemslag af mindre og ikke-kritisk omfanf Tagnedløbsrørene er ikke tilsluttet korrekt til fodbøjningerne Tagrenderne er utætte og hullede Der er ingen pumpebrønd ved naboskel mod nr.10 Gulvene i kælderen bør hæves enkelte steder Flg. arbejder bør udføres: Tagnedløbsrørenes tilslutninger til fodbøjningerne i gården skal bringes i orden. Der bør udføres reparationer enkelte steder på kælderydervæggen
1995	Altaner 4.sal renoveres grundet fugtindtrængen i 3.sals lejlighederne
	Strygerullen i "Havemøbelrummet" fjernet
	Ikke længere gratis vaskepulver i vaskekælderen
1994	Nye vaskemaskiner købt og installeret
	Brønde og dræn i gård, i gade og i fyrkælder blevet rensat
	Bestyrelsen gennemgik kælderen og kiggede på samtlige synlige rør-installationer fra kælder til stueetage. Ejerne blev bedt om at fremsende ibrugtagningstilladelser. Kommunen har tilsyneladende flere steder udstedt ibrugtagningstilladelser til ulovlige installationer
	Skorsten 16A genåbnet
	Fugtproblemer på loftet grundet utæt vindue og en skotrende, begge blev tætnet
1993	Indlæggelse af fjernvarme
	Affugtningsanlæg installeret i kælderen, da denne ikke længere opvarmes af vores to fyr
	Bestyrelsen bemyndiges til at råde over et beløb svarende til 1.000 kr. pr. bestyrelsesmedlem
	Vasketavlen udvidet med flere vasketider
	Bestyrelsen overvejer om der skal opsættes cykelstativer på ejendommen
	Baggårdsudvalg nedsat, som skulle komme med forslag til nyt skralderum med overbygning, maling af plankeværk, opgravning af asfalten og lave stier og højbede
	Overvejelser om vandmålere
	Sikkerhedsstilling for nysalg hævet fra kr.10.000 til kr.19.000 på ekstraordinær generalforsamling
1992	Vi sparer op til fjernvarme
	Dørene mod haven forsynet med smæklåse
1991	Reparation af sålbænke og løse sten på muren mod haven
	Ventilation i vaskekælder installeret
1990	To skorstene repareret
	Repareret skader i murværk i kælder, der skal forhindre at rotter kommer op i kælderen
	Repareret puds
	Malet to opgange 16 og 16A
	Udskiftet de sidste to faldstammer i køkken 16 og 16A

1989	Ny brusekabine bevilget til viceværten
1989	Udskiftet køkkenfaldstamme i 14A th., mangler at udskifte 16 og 16A
	Beboerne i 14A har malet opgangen
	Beboerne i 12A har malet træværk
	Som besluttet på ekstraordinær generalforsamling har ejendommen besluttet at tilslutte sig fjernvarme og der er indgået aftale med Fredriksberg kommune således at ejendommen har betalt tilslutningsafgiften og kommunen vil derefter vederlagsfrit låne ejendommen fyr/kedel såfremt dette skulle bryde sammen. Fjernvarmen vil dog først blive tilsluttet i 1993
	Der er repareret to skorstene og det forventes at reparere to mere i 1990
	Gesimsen er blevet udbedret og det samme er brandgavlen
	Der er lagt linoleum i fire opgange, men kun på defekte trin
	Nyt raftehegn opsat på efterårshavedag i oktober
	Der er udskiftet en cirkulationspumpe i fyrkælder 2
	Der har været rotter i kloakken under 12 og 12A, skaderne er udbedret
	Forslag om at indsætte trekantsventilation i en af de små ruder i vaskekælderen og sætte netdør i tørrekælderen, således at der etableres konstant gennemtræk fra vindue i tørrekælder til vindue i vaskekælder
	Bestyrelsen foranlediger en undersøgelse af isolering af kælderlofter m.v. for at forbedre udluftningsmulighederne
	Forslag om dørtelefoner blev stemt ned med 10 stemmer for og 12 stemmer imod
1988	To opgange er blevet malet af beboerne
	Gården blev asfalteret
	Facaden er repareret og defekte studse fra nedløbsrøret er repareret
	Hullet, hvor der tidligere var et gammelt gårdtoilet var nu blevet tilmuret
	Der er udskiftet to køkkenfaldstammer, således at der nu kun mangler at blive udskiftet tre faldstammer
	Årets underskud kr.24.850,- forslås indbetalt af beboerne. Dette blev vedtaget med 28 stemmer for og 1 imod
	Forslag om dørtelefoner blev stemt ned med 8 stemmer for og 21 stemmer imod
	Det blev vedtaget at skifte raftehegnet mod Kronprinsensvej. Indenfor en beløbsramme på 6.000,00 forudsat at Kronprinsensvej betaler halvdelen 3.000,00 således at foreningens nettoudgifter udgør 3.000,00
1987	Ejendommens kloakker var blevet gennemfotograferet for skader. Resultatet af denne undersøgelse var særdeles tilfredsstillende
	Der er blevet udskiftet tre køkkenfaldstammer i ejendommen
	En utæt altan er repareret
	I fyrkælderen under nr.16 er varmtvandsbeholderen blevet udskiftet
	Endnu en opgang er blevet malet
	På en ekstraordinær generalforsamling blev det vedtaget at indlægge hybridnet i ejendommen
	Finn Lillie får tilladelse til at leje det gamle rullerum under nr.16 mod, at han selv fjerner den gamle rulle, foranlediger at en måler bliver sat op, samt betaler en årlig husleje på 800,00 første gang ved lejemålets begyndelse 1/5-1988

1986	Ejendommen er blevet forskriftsmæssigt brandsikret for i alt 167.000,00 kr.
	6-8 af foreningens medlemmer havde foretaget rydning af ejendommens lofter og formanden udtrykte forundring over, at ikke flere beboere ville deltage i sådanne arbejder
	Med hensyn til udskiftning af faldstammer var der i 1986 bestilt og i 1986-regnskabet afsat til betaling af to faldstammer. Man vil dog finde et andet firma, da der var utilfredshed med det tidligere udførte arbejde
	Der er foretaget reparationer på utætte altaner, dette arbejde forventes fortsat i 1987
	Strygerullen blev repareret
	Beboerne har malet en opgang
	Det blev vedtaget at de enkelte lejligheders hoveddøre for hver repos skal være malet i samme farve eller begge hoveddøre på en repos skal være afsyret
	Formanden oplyste at der i reparationsarbejde var tænkt i 1987 at udbedre faldstammer samt fuge en gesims mod baggård og undersøge og evt. reparere, udbedre ejendommens kloakker samt omlægge asfalt i gård, således at regnvand løber væk fra ejendommen og ikke som nu ned mod ejendommen
	Med hensyn til fugtproblemet igangsættes undersøgelse af ejendommens kloakker for at undersøge om der er utætheder eller lignende i kloakkerne. I forbindelse med denne undersøgelse kigger man også på om naboejendommens poppeltræers rodnet har været medvirkende årsag til ødelæggelse af kloakkerne
1985	Der er indkøbt ny vaskemaskine samt en centrifuge
	Vaskerum og strygerum er renoveret og der er opsat radiator i vaskerummet
	Der er sket maling og istandsættelse af fælles vinduer og døre af et beløb på i alt 48.000,00 kr.
	Der er rettet henvendelse til dagrenovationsfirmaet med henblik på at få etableret en returpapirordning
	Der er rettet henvendelse til naboejendommen og det var aftalt at naboejendommens træer skulle beskæres i løbet af foråret 1986
	Bestyrelsen oplyste om de seneste planer vedr. stillevej på Mathildevej/Frederiksvej
	Det blev oplyst, at der på ejendommen var installeret fællesantenne, således at det nu også er muligt for medlemmerne at se TV" - Weekend TV
ca.1977	Taget udskiftes
ca.1968	Ejendommen sælger de første ejerlejligheder
ca.1950	Der indlægges centralvarme og varmt vand i ejendommen
1912	Der installeres toilet i lejlighederne og wc faldstammer
1909	Ejendommen opføres