

Nyt om indvendige for- og bagdøre.

Kære lejlighedsejere i ejerforeningen Mathildevej 12-16a.

Flere af jer har vist interesse for at skifte for- og bagdøre til jeres lejligheder. Derfor har vi i bestyrelsen været i gang med at finde en god løsning. Det har vi nu fundet, synes vi.

Vi har valgt en meget dygtig håndværker som har givet os den bedste pris vi har kunnet finde. Han vil stå for alt i forbindelse med udskiftningen: bortskaffelse af de gamle døre, opsætning af de nye, opsætning af lister, fugearbejde og det mest nødvendige malerarbejde ved dørene. Eksisterende håndtag og låsecylindre flyttes til de nye døre.

Vi har valgt høj kvalitetsdøre fra firmaet Swedoor. Fordørene vil ligne de eksisterende med facetter, men uden brevsprække. Bagdørene vil være helt plane, hvide døre. Det er døre som er brandsikre i mindst 30 minutter og som isolerer både lyd og varme bedre end de nuværende. Så altså: Hvis du/I føler, at der er meget støj fra trappeopgangen eller hvis du/I oplever, at der er fodkoldt om vinteren, og/eller hvis du/I gerne vil føle jer mere trygge i forbindelse med en brand, så er det værd at overveje. Det er ikke sikkert, at det er svært at finde et argument for at skifte døre, men så er der jo prisen..

Udskiftning af fordør, kr. 16.600,00 inkl. moms

Udskiftning af bagdør, kr. 15.902,50 inkl. moms

Håndværkerfradragsordningen er netop blevet forlænget ind i 2021. Fradraget pr. dør vil blive ca. 7.500 kr. inkl. moms. I runde tal giver det en tilbagebetaling på ca. 2.500 kr. pr. dør.

Vedtægterne kræver egentlig, at vores fordøre er ens parvist, men det vil vi lave en undtagelse for nu. Det har især med prisen at gøre, for vi vil ikke påtvinge nogen denne udgift.

Tilbuddet er afhængigt af, at der skiftes mindst 10 døre.

Vi har brug for at vide, hvor stor interessen er, før vi går videre med planlægningen.

Derfor vil vi bede om jeres velovervejede beslutning om I vil deltage i udskiftningsprojektet. Vi forventer at sætte det hele i gang i marts/april.

Jeres svar herunder er ikke bindende, men jeg vil bede jer tænke jer godt om, så vi ikke pludselig må aflyse til ærgrelse for mange.

Med ønsket om en god jul,