



Marianne Kim Jørgensen
Mathildevej 14 A, 1. th.
2000 Frederiksberg

Frederiksberg, 14. november 2022
Kundenummer 8-330-1034-2

Direkte telefon +45 77 89 02 23
hfa@deas.dk

E/F Mathildevej 12-16A - referat af ekstraordinær generalforsamling

Vi sender her referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt den 2. november 2022

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Henrik Fardrup
Ejendomsadministrator
Foreninger

REFERAT

E/F Mathildevej 12-16A – ekstraordinær generalforsamling

Mødested: DEAS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg.
Mødedato: 2. november 2022, kl. 18:00
Fremmødte: Der var repræsenteret 19 af foreningens 57 lejligheder, repræsenterende 21 af ejendommens i alt stemmeberettigede 59 fordelingstal.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens forslag om renovering af opgange.

1. Valg af dirigent og referent.

Formand Thomas Frilund Jacobsen bød velkommen og præciserede indledningsvis kort baggrunden for bestyrelsens ønske om afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden foreslog herefter Henrik Fardrup fra DEAS A/S som dirigent og referent. Henrik Fardrup blev enstemmigt valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet samt beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

2. Bestyrelsens forslag om renovering af opgange.

Generalforsamlingen var anmodet om at godkende bestyrelsens forslag om renovering af ejerforeningens hovedopgange og under samme ændre budgettets udgiftsrammer for år 2022. Bidrag til fællesudgifter forbliver uændret.

Renoveringen vil omfatte følgende:

- Udskiftning af linoleumsgulv med ny belæg af samme materiale.
- Malerbehandling af vægge.

Udgiften andragende i alt 1.000.000,00 kroner vil blive delvist finansieret ved træk på grundfonden med 650.000,00 kroner og resten 350.000,00 kroner via ejerforeningens drift/egenkapital, jf. nedenstående ændrede budgetforslag for 2022.

Generalforsamlingen var anmodet under samme at tage stilling til om malerbehandlingen skal omfatte valg af samme farve som den nuværende (to blå nuancer) eller om generalforsamlingen kan give bestyrelsen bemyndigelse til at vælge to nye sandfarvede nuancer – en lys og en mørkere, som efter bestyrelsens opfattelse vil give et mere moderne og eksklusivt look. Bestyrelsen præciserede på dagen at betegnelsen sand farve ikke omfatter nuancen grå.

Budgetrammen til murreparationer udskydes som et punkt til behandling i 2023, hvor indholdet af den nye vedligeholdelsesplan/tilstandsrapport i øvrigt vil danne grundlag for hvilke arbejder bestyrelsen/ejerforeningen bør fokusere på her og nu samt fremadrettet.

Forslag om ændret budget for 2022:

BUDGET	NOTE	2022
INDTÆGTER		
Aconto E/F-bidrag		675.000
Øvrige indtægter	1	78.500
INDTÆGTER I ALT		753.500
UDGIFTER		
Bidrag til andre foreninger	2	20.000
Forbrugsafgifter	3	159.500
Forsikringer og abonnementer	4	86.500
Ejendomsdrift	5	180.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		72.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	102.900
Løbende vedligeholdelse		97.600
Større vedligeholdelsesarbejder	7	409.000
Hensættelser		3.000
Renteudgifter	8	8.000
UDGIFTER I ALT		1.138.500
DRIFTSRESULTAT		-385.000
RESULTATDISPONERING		
Overført resultat (egenkapital)		-385.000
DISPONERET I ALT		-385.000

1 Øvrige indtægter	
Boligleje	43.500
Vaskeriindtægter	35.000
Andre indtægter	0
Øvrige indtægter i alt	78.500
2 Bidrag til andre foreninger	
Bidrag til vejlaug	20.000
Bidrag til andre foreninger i alt	20.000
3 Forbrugsafgifter	
Grundskyld	3.500
El-forbrug	36.000
Vand	0
Renovation	120.000
Forbrugsafgifter i alt	159.500
4 Forsikringer og abonnementer	
Ejendomsforsikring	40.000
Service - Dansk Brandteknik	2.500
Service - elektrolyse	12.500
Service - vaskerimaskiner	22.000
Kabel TV	8.000
Internet	1.500
Forsikringer og abonnementer i alt	86.500
5 Ejendomsdrift	
Lønudgift	55.000
AER bidrag	0
Ejendomsservice og trappevask	77.000
Anden renholdelse	10.000
Skadedyrsbekæmpelse	2.000
Vaskekort	0
Materialeudgifter og anskaffelser	8.000
Drift af fællesarealer	3.000
Drift af vaskeri	25.000
Ejendomsdrift i alt	180.000
6 Øvrige administrationsomkostninger	
Godtgørelse til bestyrelse	15.400
Energimærke	0
Revisor	16.000
Ingeniør, teknisk bistand	10.000
Anden konsulent	0

Forbrugsregnskaber	32.000
Gebyrer mv.	6.000
Kontorartikler	1.000
Porto	5.000
Arbejdsdag/havedag	4.000
Mødeudgifter	13.000
Gaver og repræsentation	500
Øvrige administrationsomkostninger i alt	<u>102.900</u>
7 Større vedligeholdelsesarbejder	
Overført fra grundfond	-650.000
Vedligeholdelsesplan	24.000
Ny særvedtægt	35.000
Renovering af opgange	1.000.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>409.000</u>
8 Renteudgifter	
Renteudgifter, bank	8.000
Renteudgifter i alt	<u>8.000</u>

Efter et par spørgsmål, meningstilkendegivelser samt opbakning blev bestyrelsens forslag om renovering af hovedopgange, bemyndigelse til bestyrelsen at kunne vælge to sandfarvede nuancer – en lys og en mørkere samt ændret budget for 2022 sat til afstemning:

Forslagene blev under ét enstemmigt **vedtaget** blandt de fremmødte efter fordelingstal.

Dirigenten kunne herefter konstatere at dagsordenens indhold var udtømt og lukkede derfor generalforsamlingen kl. 18:35.

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID, jf. Foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Fardrup

Referent

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-11-14 10:13:56 UTC

NEM ID 

Henrik Fardrup

Dirigent

Serienummer: CVR:20283416-RID:65990404

IP: 213.237.xxx.xxx

2022-11-14 10:13:56 UTC

NEM ID 

Thomas Frilund Jacobsen

Formand

På vegne af: E/F Mathildevej 12-16A

Serienummer: 4b0c56a2-78c2-49f2-a7a0-ac6cac6d7c79

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-11-14 10:53:16 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: QKLK7-VA2J5-6AWPH-HFKM5-KKH3C-NN3J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>